

San Martín de los Andes, de julio de 2005

AL SEÑOR
AGRIM. DANIEL QUEREJETA
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
PROVINCIA DEL NEUQUEN
S./D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. Con el objeto de transmitirle la preocupación que me han hecho llegar los vecinos de Villa Meliquina, reunidos en la Escuela N° 117, el sábado 16 de julio y que comparto como pobladora de esta región de nuestra provincia.

Como es de su conocimiento, en la cabecera del Lago Meliquina se desarrolla un loteo aprobado por el Gobierno Provincial en la década del setenta.

Esta urbanización que permaneció casi sin desarrollo durante algo más de tres décadas, se ha activado y se ha producido un *boom* tanto en la adquisición de parcelas como en la construcción de viviendas y de emprendimientos turísticos.

Es uno más de los loteos que se emplazaron en la cabecera y márgenes de nuestros lagos cordilleranos: Villa Quilquihue en Lolog; Villa Huechulafquen sobre el lago homónimo; Lago Hermoso, por citar los más conocidos.

Todos presentan los mismos problemas: no hay apertura de calles, carecen de servicio eléctrico y ni hablar de la provisión de agua potable o servicios cloacales.

A esta situación histórica se agrega hoy la **posible urbanización, que según dicen está a punto de ser aprobada por el Gobierno Provincial, conocida como Meliquina II, y que no contaría tampoco con la provisión de agua potable y otros servicios como se exige actualmente.**

Como UD se imaginará la idea de sumar 900 nuevos lotes a una situación ya grave y de alto riesgo ambiental, es una grave preocupación de los vecinos y de los que nos interesamos en el desarrollo sustentable de nuestra región.

Se han cumplimentado los requisitos establecidos por Ley para la aprobación de un loteo? Se han realizado los correspondientes estudios de impacto ambiental, según lo exige la Ley de Medio Ambiente de la Provincia? Se ha llevado a cabo (o se está por realizar?) la audiencia pública que es una exigencia ineludible? Ha tomado intervención la Dirección de Recursos Hídricos para la provisión de agua que deberá ser tomada de los cursos naturales?

Como se imaginará, estas y muchas preguntas más se formulan los vecinos y los que han adquirido lotes en busca de una calidad de vida como la que ofrece nuestra región.

Como Presidenta de la Comisión de Medio Ambiente del Senado, sé que existen mecanismos y procedimientos ineludibles para llevar a cabo emprendimientos de semejante envergadura, y lamentablemente son muchas las muestras que tenemos en nuestra provincia, de loteos de viaja data, que son una muestra clara de lo **que no debe hacerse**.

Solicito a Ud. La mayor información posible, a fin de que los ciudadanos puedan conocer el estado del trámite, y puedan intervenir en las instancias de consulta que están legalmente previstas.

Sin otro particular, lo saluda muy atentamente, a la espera de su pronta respuesta

Responder a
SENADORA LUZ MARIA SAPAG – CASILLA DE CORREO 20 –
8370- SAN MARTIN DE LOS ANDES